

NAMO SU DALINE APDAILA DARBŲ APRAŠYMAS

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas

Energinio naudingumo klasės A+ kotedžas:

Pamatai:

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš lauko, apačios ir vidaus.

Išorinės sienos:

Namo laikančiosios konstrukcijos – akyto betono blokelių mūras.
Išorės sienos 250 mm storio.
Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.

Langai ir palangės:

Įstatyti plastikinių profilių langai iš PVC profilių, langų stiklo paketai 48mm, trijų stiklų, su selektyviniais stiklais.
Langų rėmai, langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.
Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.
Vidinės palangės neįrengiamos.
Lauko palangės iš keramikos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Pertvaros:

Įrengtos akyto betono mūrinės pertvaros, pertvaros storis bendras su tinku – 14 cm.

Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas:

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.
Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko kombinuota su klinkeriu (pagal architektūrinį sprendimą).

Grindys:

Įrengtos smėlbetonio grindys (apšiltintos iš apačios pagal A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus).

Perdangos ir lubos:

Lubos surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betonių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.

Stogas:

Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės.
Stogo apšiltinimas - polistireninis putplastis, akmens vata.
Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniu nuvesti įrengtos lietaus surinkimo įlajos.

Vidinės sienos:

Sienos nutinkuotos, neglaistomos ir nedažomos.

Durys:

Lauko durys medinės. Durų spalva – tamsiai ruda tiek iš lauko pusės, tiek iš vidaus. Įėjimo durys įrengtos pagal architektūrinės dalies brėžinius ir atitinkančios statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Vidinės durys bei staktos neįrengiamos.

Šildymas:

Numatytas šildymo būdas oras-vanduo, oras-oras, geoterminis, elektra. Įrengtos šildomos grindys, šildymo įrenginys neįrengiamas.

Vėdinimas:

Numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.
Pastate įrengiamos angos ir oro paėmimo-išmetimo grotelės fasade bei ortakiai.

Neįrengiamas vėdinimo įrenginys.

Vandentiekis:

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie vietinio vandens mazgo.
Atvestas įvadas į namą bei nuvesti vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų san.prietaisų vietų. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.
Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Buitinės nuotekos:

Buitinės nuotekos prijungtos prie vietinio magistralinio tinklo. Atvestas įvadas į namą, išvedžioti nuotekų vamzdžiai namo viduje iki projektuojamų sanmazgų vietų.
Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Elektra:

Elektros apskaita įrengta lauko skyde.
Įrengtas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatinis jungiklis.
Kiekvienam namui skiriama 5kW.
Namo viduje išvedžioti elektros kabeliai iki numatomų elektros prietaisų vietų. Jungikliai bei virštinkinės rozetės nemontuojamos.
Elektriniai prietaisai neįrengiami.
Įrengiama sklypo bendrojo naudojimo elektros apskaita.
Pastovus elektros apskaitos prietaisas AB „ESO“ įrengtas, įsigijus būstą, savininkai sudaro sutartį su AB „ESO“ savo vardu.
Apsauginė signalizacija neįrengiama.

Aplinkos sutvarkymas:

Atliekami lauko gerbūvio darbai – sklypas išlyginamas, įrengiama atgrinda aplink namą, pasėjama žolė.
Įrengtas įvažiavimas į sklypą ir trinkelėmis išklotą dangos aikštelė automobilio parkavimui.

Kita:

Kiekvienas namas turi terasą.

Kvartale trinkelėmis iškloti įvažiavimo keliai ir šaligatviai. Poilsui pastatyti suoliukai.

Poilsio zonoje bus vaikų žaidimo aikštelė.

Visa teritorija apyverta. Kiekvienas namas aptvertas atskirai.

Bendra teritoja bus apšviesta.

Bus sumontuoti įvažiavimo vartai su įėjimo varteliais.

Kelias iki kvartalo asfaltuotas.

Namai registruoti Registrų centre 85% baigtumu.

PASTABA:

Projekto vystytojas turi teisę keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.